

## Искане за допуск до изработване на ПУП-ПЗ

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ЕЕ Риъл Естейт ЕООД, ЕИК 206495040

**СОБСТВЕНИК:** според приложения списък

### **ОБЩА ЧАСТ**

European Energy A/S, Дания, чрез дъщерното си дружество в България, ЕЕ Риъл Естейт ЕООД (**Дружеството**), ЕИК 206495040 разработва проект за вятърен парк за производство на електрическа енергия посредством вятърни генератори. Вятърният парк се проектира в община Крушари, землищата на селата Бистрец, Крушари, Лозенец, Северци, Полковник Дяково, Загорци и Земенци.

**С настоящото молим община Крушари да ни издаде допуск за разработване на ПУП-ПЗ за този проект.**

### **ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТА**

Дружеството планира да получи разрешения, проекти, изгради и оперира вятърен парк с до 90 вятърни турбини на територията на общината. Вятърните генератори ще бъдат последно поколение и спазващи всички стандарти за безопасност на Европейския съюз, с единична мощност до 8 MW.

Генераторите ще бъдат построени върху железобетонни фундаменти с формата на кръг и диаметър до 32 м, според геоложките условия на всеки терен. Площта на всеки фундамент ще бъде около 800 кв. м. Към всеки вятърен генератор ще има обслужваща кранова площадка и път за достъп. Предназначението на земята за крановата площадка няма да бъде изменяно.

Вятърните турбини ще бъдат присъединени към електропреносната мрежа чрез изграждане на въздушни и подземни кабелни линии, подстанция и друго оборудване, позволяващо присъединяване към 400 kV кабелна линия, оперирана от ЕСО ЕАД. Получили сме предварително становище за присъединяване от ЕСО ЕАД.

Преди изработването на ПУП-ПЗ ще бъде проведена процедура по ОВОС и ЕО. В тази връзка, в момента тече кампания по наблюдения на птици и прилепи в района на инвестиционното намерение. Резултатите от тези проучвания и процедурата по ОВОС ще позволят на дружеството да прецизира изработването на ПУП.

### **ПРАВНО ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ЗАДАНИЕ**

Съгласно чл. 125 ал. 1 от ЗУТ, проектите за устройствените планове се изработват въз основа на задание, чието съдържание е определено с чл. 125 ал. 2 и 3 от ЗУТ.

## НЕОБХОДИМОСТ ОТ ПРОЕКТИРАНЕ

Инвестиционни намерения, предвиждащи монтаж на ветрогенератори с мощност до 8.0 MW, налагат разработването на ПУП-ПЗ, с който ще се определят: отреждането - за "ПСД", с конкретно предназначение - "Обект за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници", както и други технически параметри на бъдещото застрояване.

Предвид специфичния характер на застрояването, то е представено със следните елементи:

- а.) фундамент с формата на кръг и диаметър до 32 метра, според геоложките условия на терена;
- б.) всеки вятърен генератор е разположен върху метална тръбна кула с височина до 200 метра над терена;
- в.) обслужващ път с широчина до 4.5 метра;
- г.) временна кранова площадка, оразмерени в съответствие с изискванията за конкретния тип и мощност на ветрогенератора и според условията за маневриране и работа на крана на съответния терен.
- д.) роторът на вятърния генератор се състои от три витла и има диаметър до 172 метра;
- е.) Според Наредба № 16 от 9 юни 2004 за сервитутите на енергийните обекти сервитутът на ротора е определен като „сервитутна ивица с форма на кръг, без площта на фундамента на вятърния генератор, с диаметър на кръга, равен на диаметъра на ротора на вятърния генератор плюс 2 метра, и център, съвпадащ с центъра на проекцията на фундамента върху земната повърхност.“.

При изготвянето на ПУП-ПЗ всеки от елементите ще бъде конкретизиран с координати на граничните точки. На процедура по промяна предназначението на земята от земеделска в за "ПСД" подлежат терена за фундамент и обслужващ път, като за останалата обслужваща инфраструктура (временна кранова площадка за подготовка и монтаж на ветрогенератор и площи, засегнати от радиуси на завиване на транспортни средства) ще се предвиди временно ползване за определен срок.

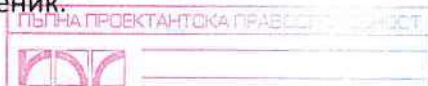
При изготвянето на това задание за проектиране на ПУП-ПЗ са взети предвид всички изисквания на Наредба 14 от 15 юни 2005 г. за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия.

## ОБХВАТ И СЪДЪРЖАНИЕ

Подробният устройствен план - план за застрояване да се изработи при спазване на разпоредбите на ЗУТ, ЗОЗЗ и Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените

схеми и планове, съгласно приложената скица-предложение, след получаване на заповед за изработване на ПУП-ПЗ, издадена от кмета на община Крушари и в съответствие със становище за присъединяване към мрежата на „ЕСО“ ЕАД.

Прилагаме опис на засегнатите имоти, с информация за кадастрален идентификатор и собственик.



Съставил:

арх. Десислава Демирева

